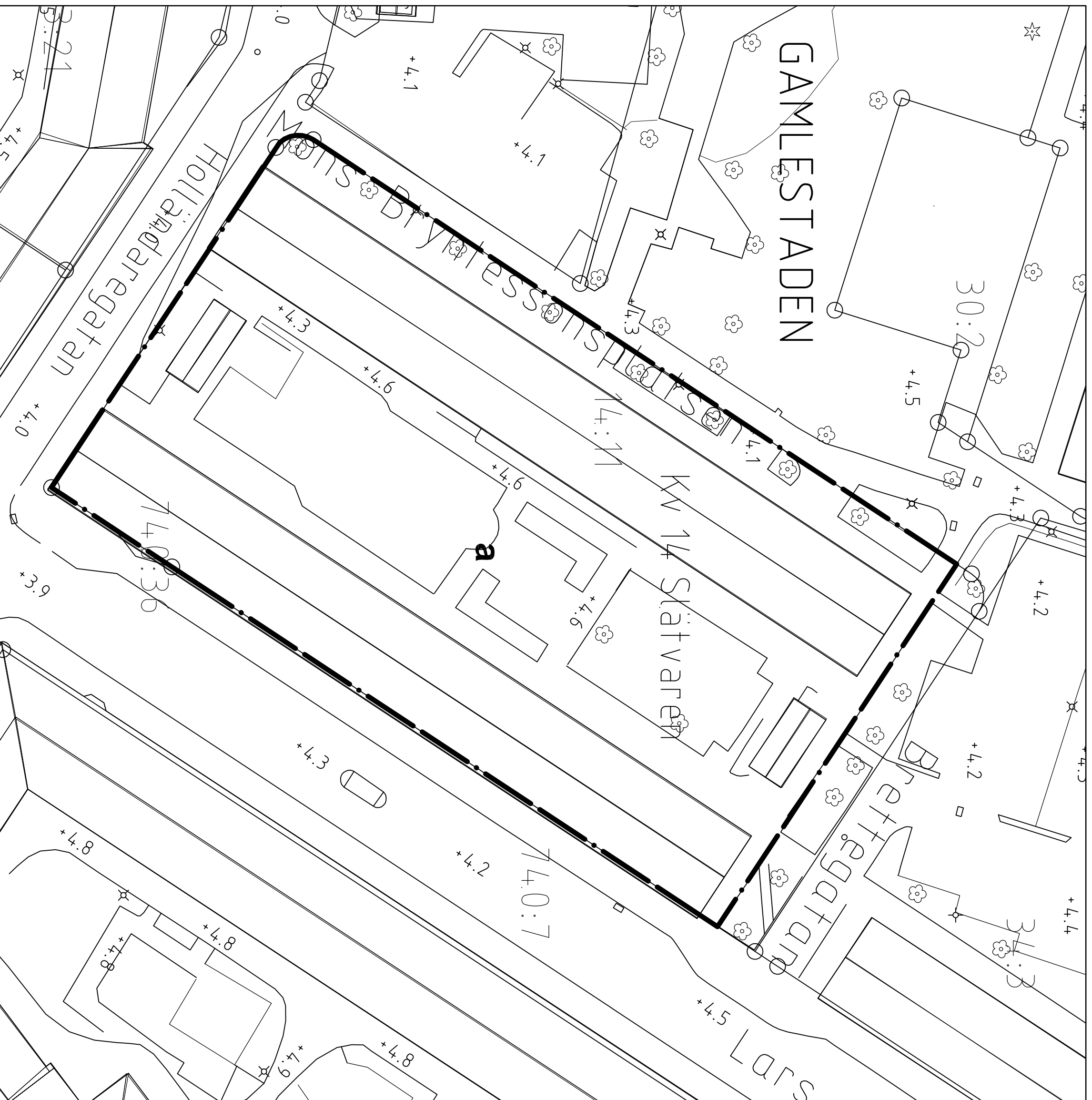


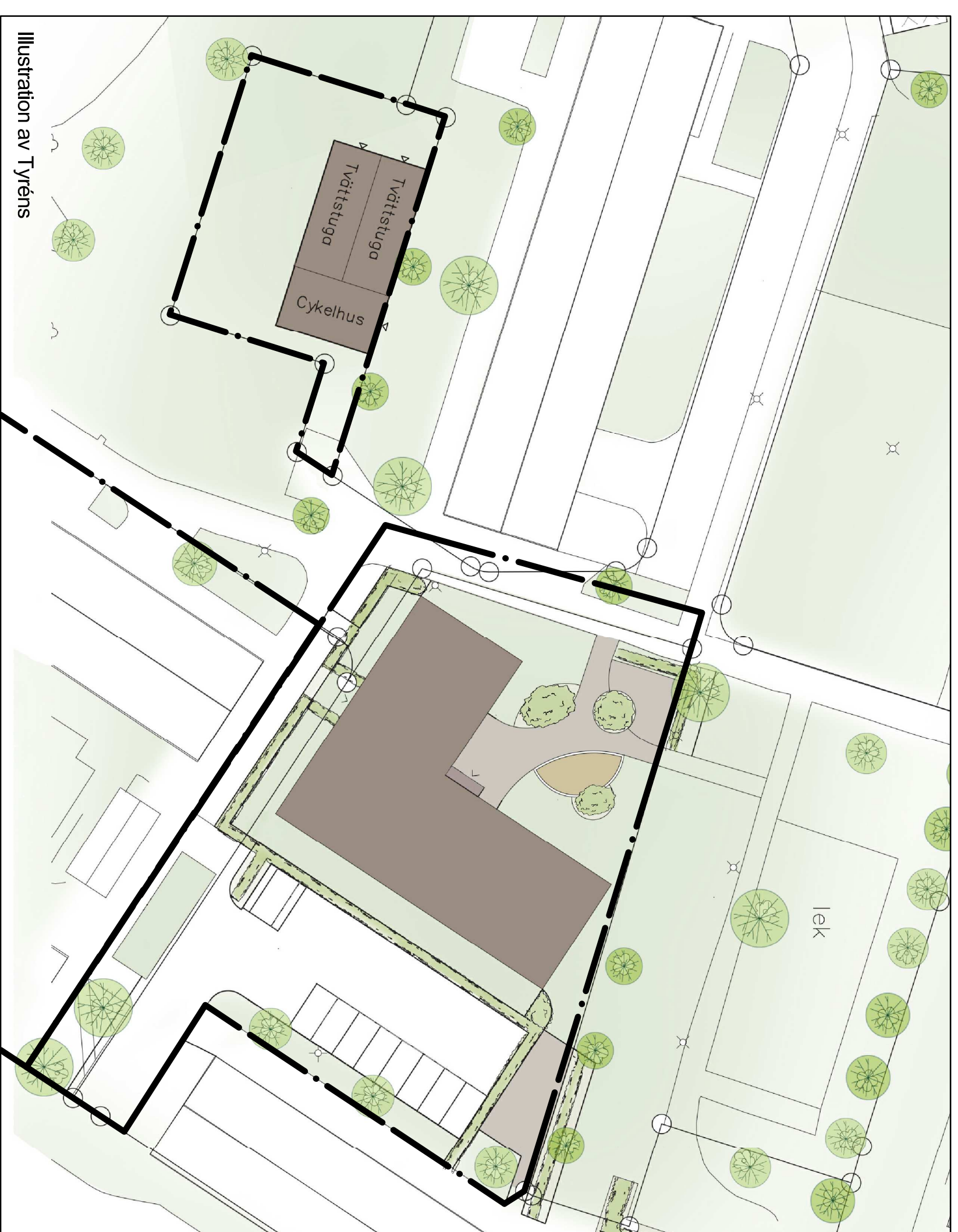
PLANKARTA



PLANKARTA, tillägg till tomtindelning 1480K-III-2461

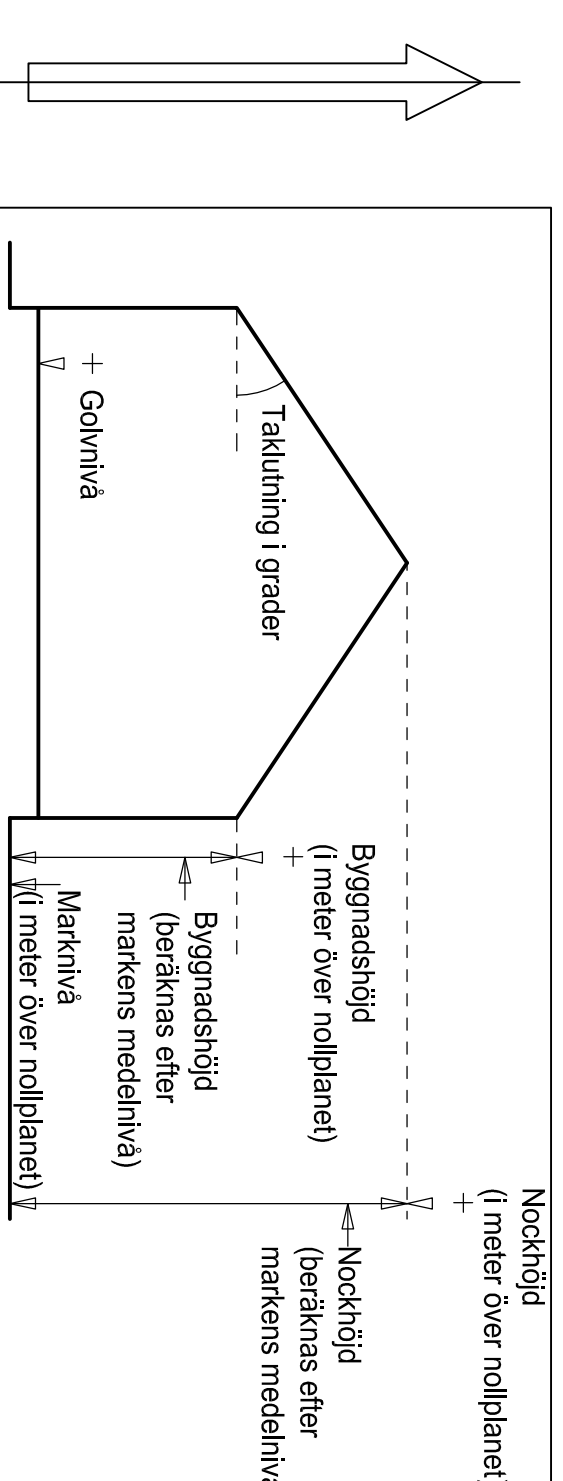
Skala 1:400 i A1, 1:800 i A3

| | |
|--|--|
| <p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angivet användning och utformning är tillåten.</p> <p>1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</p> <p>PARK Park</p> <p>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <p>B Bostäder</p> <p>4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER</p> <p>e Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter</p> <p>f Byggnad ska utföras med sadeltak. Taktäckning ska vara rött lertegel. Fasadmateriäl ska vara i trä. Sockelväningens fasad ska utföras i tegel eller puts. Sockelväningen utföres i en mörkare kulör än träfasaden. Förstärkning ska utföras i vertikala axlar. Balkonger får ej glas in. Balkongerna får uppföras till ett maximalt djup av 1,6 m.</p> | <p>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</p> <p>Planområdesgräns</p> <p>Användningsgräns</p> <p>Egenskapsgräns</p> <p>Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak tillås kräga över. Anläggningar under mark får utföras.</p> <p>På marken får endast komplementbyggnad placeras. Balkonger tillås kräga över. Anläggningar under mark får utföras.</p> <p>Högsta nockhöjd i meter</p> <p>Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>Takvinkel</p> <p>5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar</p> <p>Kommunen är huvudman för allmän plats</p> <p>Genomförandebuden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft</p> <p>TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER</p> <p>a Fastighetsindelingsbestämelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-2461 upphör att gälla för del inom planområdet.</p> |
|--|--|



ILLUSTRATIONSKARTA

Illustration av Tyrens



Principskiss över hur höjder och taktäckning beräknas.

| | |
|---|--|
| <p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Samrådshandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning <p>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)</p> <p>PLANHANDLINGAR</p> <p>BN anläggande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfragande</p> <p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/RH 2000</p> | <p>Cadriald av: Marlene Bro</p> <p>- grunkarta (preliminär)</p> <p>- fastighetsföreteckning</p> <p>- samrådskreis</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbök i mät- och kartfrågor (HM/K-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p> |
|---|--|



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID
BRETTEGATAN,

samt ändring av tomtindelning 2461,
inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2019-02-05

Åsa Lindborg
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

PLANKARTA

2-XXXX

Marlene Bro
Planarkitekt Norconsult AB